

«УТВЕРЖДАЮ»

**Первый заместитель
генерального директора
по оперативному управлению
АО «МОСТРАНСАВТО»**

_____ **В.Р. Имангулов**

«_____» _____ **2020**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
по продаже недвижимого имущества,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «МОСТРАНСАВТО»**

**Организатор аукциона:
Акционерное общество «МОСТРАНСАВТО»**

**Дата начала подачи/приема заявок: «20» апреля 2020
Дата окончания подачи/приема заявок: «18» мая 2020
Дата аукциона: «20» мая 2020**

2020 год

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «МОСТРАНСАВТО».

1.2. Продавец имущества – Акционерное общество «МОСТРАНСАВТО» (далее – АО «МОСТРАНСАВТО»).

1.3. Организатор аукциона – АО «МОСТРАНСАВТО».

1.4. Комиссия – комиссия, создаваемая Организатором аукциона и наделенная полномочиями по рассмотрению заявок на участие в аукционе и отбору участников аукциона, ведению протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона по определению победителя торгов, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола об отказе от заключения договора купли-продажи.

1.5. Документация об аукционе – комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора купли-продажи с приложениями.

1.6. Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

1.7. Заявка на участие в аукционе (заявка) – акцепт (принятие предложения) оферты (предложения заключить договор купли-продажи), содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об аукционе, поданный Заявителем в срок и по форме, также установленные Документацией об аукционе.

1.8. Участник аукциона – Заявитель, признанный участником аукциона.

1.9. Победитель аукциона – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора купли-продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

1.10. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, – Участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом предпоследним.

1.11. Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным Участником аукциона.

1.12. Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Размер задатка устанавливается Организатором аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителем аукциона (участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора) либо единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. При этом задаток засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи за приобретаемое имущество.

В случае уклонения победителя аукциона (участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора) либо единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи, актов приема-передачи имущества, задаток им не возвращается.

1.13. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) купли-продажи недвижимого имущества – начальный (минимальный) размер стоимости имущества, определенный с учетом норм действующего законодательства.

1.14. Шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Документации об аукционе. Устанавливается Организатором аукциона

в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего аукциона величина, на которую в ходе процедуры аукциона его участниками последовательно повышается начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

1.15. Официальный сайт – официальный сайт АО «МОСТРАНСАВТО» для размещения документации об аукционе и информации о проведении торгов www.mostransavto.ru.

1.16. Информационное сообщение о проведении аукциона – информация, размещенная на официальном сайте АО «МОСТРАНСАВТО», на дополнительных информационных ресурсах и в средствах массовой информации.

1.17. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ АО «МОСТРАНСАВТО»

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом генерального директора АО «МОСТРАНСАВТО» от 22.10.2019 № 240 «Об утверждении Положения о порядке продажи недвижимого и движимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «МОСТРАНСАВТО», на основании решений Правления АО «МОСТРАНСАВТО», оформленных протоколами от 14.02.2020 № 3, от 30.03.2020 № 8, решения Совета директоров АО «МОСТРАНСАВТО», оформленного протоколом от 25.02.2020 № 2.

Организатор аукциона: АО «МОСТРАНСАВТО» (юридический адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, д. 18), официальный сайт www.mostransavto.ru, почтовый адрес: 121609, г. Москва, ул. Осенняя, д. 11, 5 этаж, каб. 507, адрес электронной почты: arendaMTAtorgi@yandex.ru, контактный телефон: 8 (499) 277-17-47 (доб. 15-36).

Документация об аукционе размещается на официальном сайте АО «МОСТРАНСАВТО» www.mostransavto.ru.

Информационное сообщение о проведении аукциона дополнительно размещается на сайте www.realty.yandex.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив письменное обращение Организатору аукциона по адресу: 121609, г. Москва, ул. Осенняя, д. 11, 5 этаж, каб. 507, в том числе в форме электронного документа. Запрос на ознакомление с Документацией об аукционе должен поступить Организатору аукциона не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение 1 (один) рабочего дня с даты получения соответствующего заявления.

Любое заинтересованное лицо с даты начала приема заявок вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. Указанный запрос должен поступить Организатору аукциона не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. В течение 1 (один) рабочего дня с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений Документации об аукционе.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте www.mostransavto.ru вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр имущества может быть направлен в форме электронного документа на адрес электронной почты arendaMTAtorgi@yandex.ru.

Для участия в аукционе любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – Заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- подать заявку на участие в аукционе по форме, установленной Документацией об аукционе, с приложением необходимого пакета документов, перечень которых приведен в Документации об аукционе;
- внести на расчетный счет Организатора аукциона задаток в размере, порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и в Документации об аукционе.

По всем объектам недвижимого имущества (лотам), выставленным на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: «18» мая 2020.

Оплата задатка производится Заявителями в сроки и в порядке, которые указаны в Документации об аукционе, на расчетный счет Организатора аукциона.

Документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении), Заявители представляют одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

Получатель: АО «МОСТРАНСАВТО»

Банк получателя: ПАО Сбербанк

р/с 40602810540000000036

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5047227020/КПП 504701001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации.

В платежном поручении о перечислении задатка необходимо указать:

«Задаток по лоту № _____, объект по адресу: _____, общая площадь _____, дата аукциона «__» _____ 20__».

Сумма задатка НДС не облагается.

Заявителям-плательщикам необходимо указывать свой ИНН в соответствующей графе платежного поручения об уплате задатка.

Плательщиком по уплате задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Денежные средства, перечисленные иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям о перечислении задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на приобретение объекта недвижимого имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора купли-продажи, который составлен путем включения в него цены договора купли-продажи, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона,

сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на приобретение объекта недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона, заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи, актов приема-передачи имущества, задаток им не возвращается.

Организатор аукциона вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. При этом Организатор аукциона извещает заявителей об отказе в проведении торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения, сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона www.mostransavto.ru в течение 3 (три) дней со дня принятия такого решения, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пять) рабочих дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений на официальном сайте www.mostransavto.ru до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцать) дней. При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и/или Документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Внимание! Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3. СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата начала и место приема заявок: «20» апреля 2020, г. Москва, ул. Осенняя, д. 11, 5 этаж, каб. 510.

Прием заявок осуществляется нарочным способом в рабочие дни по предварительной записи по телефону: 8 (499) 277-17-47 (доб. 15-36), либо данные о Заявителе (доверенном лице) направляются на адрес электронной почты: arendaMTAtorgi@yandex.ru:

понедельник – пятница с 09 ч 00 мин до 18 ч 00 мин по московскому времени;

предпраздничные дни с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин по московскому времени;

перерыв с 12 ч 00 мин до 13 ч 00 мин по московскому времени.

Прием заявок также осуществляется через почтовое отправление с учетом сроков окончания приема заявок на участие в аукционе и возможностью получения и рассмотрения заявок Комиссией.

Место, дата и время окончания приема заявок и начало рассмотрения их Комиссией: г. Москва, ул. Осенняя, д. 11, 5 этаж, каб. 511, «18» мая 2020 в 15 ч. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок Комиссией: г. Москва, ул. Осенняя, д. 11, 5 этаж, каб. 511, «19» мая 2020 в 18 ч. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Москва, ул. Осенняя, д. 11, 5 этаж, каб. 511, «20» мая 2020 в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время начала регистрации участников аукциона: г. Москва, ул. Осенняя, д. 11, 5 этаж, каб. 511, «20» мая 2020 в 09 ч. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания регистрации участников аукциона: «20» мая 2020 в 09 ч. 50 мин. по московскому времени.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Лот № 1

Наименование объектов, адрес, площадь (протяженность):

– благоустройство производственной базы (асфальт), общей площадью 1 238,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, соор. 133/1г;

– здание 1-этажное: административное, общей площадью 40,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, стр. 133/1б;

– здание 1-этажное: производственное, общей площадью 548,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, стр. 133/1;

– ограждение территории, протяженностью 150,0 м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, соор. 133/1в;

– земельный участок общей площадью 2 743,0 кв. м, кадастровый номер: 50:23:0110217:11, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, уч. 133/.

Кадастровые номера: от 26.07.2019 № 50:23:0110217:90-50/023/2019-3, от 26.07.2019 № 50:23:0110217:242-50/023/2019-2, от 26.07.2019 № 50:23:0110217:166-50/023/2019/2, от 26.07.2019 № 50:23:0110217:91-50/023/2019-4, в отношении земельного участка от 26.07.2019 № 50:23:0110217:11-50/023/2019-2.

Категория земель земельного участка: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под складские помещения.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) купли-продажи недвижимого имущества составляет 11 608 000,00 (одиннадцать миллионов шестьсот восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе:

– стоимость «благоустройство производственной базы (асфальт)» составляет 1 919 000,00 (один миллион девятьсот девятнадцать тысяч) руб. 00 коп., включая НДС (20 %) в размере 319 833,33 (триста девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.;

– стоимость «здание 1-этажное: административное» составляет 944 000,00 (девятьсот сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., включая НДС (20 %) в размере 157 333,33 (сто пятьдесят семь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп.;

– стоимость «здание 1-этажное: производственное» составляет 2 924 000,00 (два миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., включая НДС (20 %) в размере 487 333,34 (четыреста восемьдесят семь тысяч триста тридцать три) руб. 34 коп.;

– стоимость «ограждение территории» составляет 368 000,00 (триста шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., включая НДС (20 %) в размере 61 333,33 (шестьдесят одна тысяча триста тридцать три) руб. 33 коп.;

– стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110217:11 составляет 5 453 000,00 (пять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): 116 080,00 руб.

Сумма задатка для участия в аукционе: 2 321 600,00 руб.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.02.2020 № 99/2020/313135724, от 27.02.2020 № 99/2020/316129831, от 27.02.2020 № 99/2020/316130093, от 27.02.2020 № 99/2020/316130181, от 27.02.2020 № 99/2020/316130381.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: «18» мая 2020.

Телефон лица, ответственного за показ объекта: 8-903-184-73-05.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

5.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона установленным требованиям у органов государственной власти в соответствии с их компетенцией и у иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом Организатор аукциона не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.4. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка, которое в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

6. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

6.1. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных установленными требованиями, указанными в Приложении 1 и Приложении 3 к Документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным пунктом 5.2;

- невнесения задатка либо внесения задатка в размере менее установленного извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.2. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.1, не допускается.

6.3. В случае установления факта неполноты и/ или недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона в соответствии с установленными требованиями, Комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте www.mostransavto.ru в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

7.1. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение 1 (один) рабочего дня с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме согласно Приложению 1 к Документации об аукционе. Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в настоящей Документации об аукционе, а также настоящая Документация об аукционе являются публичной офертой к заключению договора купли-продажи, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе приведена в Приложении 2 к Документации об аукционе.

8.2. Юридическое и физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, дополнительно к заявке должны представить документы согласно установленному перечню (Приложение 3 к Документации об аукционе).

8.3. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 (два) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

8.3.1. В случае подачи заявки уполномоченным представителем Заявителя – юридического лица должна быть предъявлена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.

8.3.2. Физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, при подаче заявки обязано предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий его постановку на налоговый учет в налоговом органе.

8.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному Заявителю в течение 5 (пять) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8.5. Заявитель вправе подать только 1 (один) заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанный в извещении о проведении аукциона, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

8.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в журнале приема заявок для участия в аукционе. По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8.8. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным Заявителям в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

8.9. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанный в извещении о проведении аукциона, секретарь Комиссии осуществляет передачу журнала приема заявок, заявок и прилагаемых документов Комиссии.

8.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено 2 (два) и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

9.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей установленным требованиям.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.3. В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (два) и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю, таким образом, он не является участником аукциона.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1–6.3 настоящей Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Документации об аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (наименований) Заявителей; перечень отозванных заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (наименований) Заявителей; перечень Заявителей, признанных участниками аукциона, а также фамилии, имена и отчества (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте www.mostransavto.ru. Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если Документацией об аукционе предусмотрено 2 (два) и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно единственного Заявителя.

9.7. Заявители, признанные участниками аукциона и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления

данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

9.8. В качестве Заявителей, признанных участниками аукциона, могут выступать только лица, которые согласно учредительным документам уполномочены принимать финансовые решения по аукциону, либо лица, наделенные такими полномочиями доверенностью, оформленной в установленном порядке, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшие заявку на участие в аукционе.

9.9. После определения участников аукциона Комиссия принимает решение о проведении аукциона или о признании его несостоявшимся.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10.1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене договора купли-продажи, проводится Организатором аукциона по указанному в извещении о проведении аукциона адресу в соответствующий день и час.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через их представителей.

10.3. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.5. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего аукциона величина.

10.6. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования большинством голосов членов Комиссии.

10.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

10.7.1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) в журнале регистрации участников аукциона. В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

10.7.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора купли-продажи, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

10.7.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

В ходе аукциона Участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену, кратную «шагу аукциона».

10.7.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

10.7.5. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее

и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименования победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.8. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

10.9. При проведении аукциона Комиссия в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и секретарь Комиссии ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, победителем аукциона и участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене, в день проведения аукциона. Протокол составляется в 3 (три) экземплярах, 1 (один) из которых остается у Организатора аукциона.

10.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона www.mostransavto.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.11. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.12. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 (два) рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.13. Организатор аукциона в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона.

10.14. В случае если в аукционе участвовал 1 (один) участник или если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), увеличенная на «шаг аукциона», и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено 2 (два) и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.15. В случае если в аукционе участвовал 1 (один) участник, Организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи с данным участником аукциона, поскольку подача единственным участником заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

10.16. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, и разъяснения Документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее 3 (три) лет.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

11.1. Заключение договора купли-продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом генерального директора АО «МОСТРАНСАВТО» от 22.10.2019 № 240 «Об утверждении Положения о порядке продажи недвижимого и движимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному

обществу «МОСТРАНСАВТО», на основании решений Правления АО «МОСТРАНСАВТО», оформленных протоколами от 14.02.2020 № 3, от 30.03.2020 № 8, решения Совета директоров АО «МОСТРАНСАВТО», оформленного протоколом от 25.02.2020 № 2.

11.2. Победитель аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, должны подписать договор купли-продажи, проект которого содержится в Приложении 4 к Документации об аукционе.

11.3. Договор купли-продажи с лицами, указанными в пункте 11.2 настоящей Документации об аукционе, заключается не позднее 20 (двадцать) рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя, на официальном сайте www.mostransavto.ru.

При заключении договора купли-продажи изменение условий договора, имеющих существенное значение для определения цены на торгах, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата Договора купли-продажи лицами, указанными в пункте 11.2 настоящей Документации об аукционе, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

11.4. В срок, предусмотренный для заключения договора купли-продажи, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- представления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных на аукцион документах.

11.5. В случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.4 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор купли-продажи, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 (два) экземплярах, 1 (один) из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте www.mostransavto.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 (два) рабочих дней с даты подписания протокола передает 1 (один) экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор купли-продажи.

11.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор купли-продажи, переданный ему в соответствии с пунктами 11.3 и 11.7 настоящей Документации об аукционе,

победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

11.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.5 настоящей Документации об аукционе. Организатор аукциона в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора купли-продажи передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, проект договора купли-продажи. Указанный проект договора купли-продажи подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи внесенный ими задаток не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи. В случае если договор купли-продажи не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.8. При заключении договора купли-продажи с лицами, указанными в пункте 11.2 настоящей Документации об аукционе, либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, сумма внесенного ими задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Кроме этого Покупатель компенсирует затраты Продавца имущества по подготовке отчета независимого оценщика о величине рыночной стоимости имущества и экспертизе саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

12. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Размер стоимости имущества по договору купли-продажи определяется по результатам аукциона.

Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества, форма которого содержится в приложении к договору купли-продажи, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления полной оплаты по договору купли-продажи.

Условия по оплате договора купли-продажи, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества, а в случаях, установленных законодательством – с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

13. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

Для Организатора аукциона является обязательным заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона, заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по иным причинам, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ за № _____

_____ (полное наименование юр. лица либо Ф.И.О., номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____,

(Ф.И.О., должность для юр. лица либо Ф.И.О., номер и дата выдачи паспорта для физ. лица, если заявку подает представитель)

действующего на основании _____,

банковские реквизиты Претендента _____,

юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента _____,

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, назначенного на « _____ » _____ 20 _____, лот № _____ (далее – Имущество), обязуется:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении от _____ 20 _____ № _____, опубликованном на официальном сайте www.mostransavto.ru

2. В случае признания победителем аукциона:

2.1. Подписать протокол аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2. В установленный в извещении срок заключить договор купли-продажи Имущества.

2.3. Уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные извещением и договором купли-продажи. Денежные средства, внесенные Претендентом на счет Организатора аукциона в качестве задатка, засчитываются в сумму платежа по договору купли-продажи за приобретаемое Имущество.

2.4. Компенсировать затраты Организатора аукциона по подготовке отчета независимого оценщика о величине рыночной стоимости Имущества и экспертизе саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

Претенденту известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Заявителю необходимо указать «Задаток по лоту № _____, дата аукциона « _____ » _____ 20 _____, извещение № _____».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

2. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола аукциона, от заключения договора купли-продажи Имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Претендент подтверждает, что:

1. Ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и к документации не имеет.

2. Располагает данными об Организаторе аукционе, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота) купли-продажи, величине повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, участия в аукционе, порядке определения Победителя аукциона, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания Протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

3. Уведомлен о том, что договор купли-продажи заключается с АО «МОСТРАНСАВТО» не позднее 20 (двадцать) рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте www.mostransavto.ru.

4. На момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере _____ (_____) руб. перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению от «___» _____ 20___ № _____.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. «___» _____ 20___

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ / _____ /

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе претенденты представляют заявку установленного образца (Приложение 1 к Документации об аукционе) и документы согласно перечню (Приложение 3 к Документации об аукционе).

2. Заявка, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документы, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на другом языке, сопровождаются переводом на русский язык, заверенным надлежащим образом. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод. Все документы заявки, в том числе представляемые копии документов, должны иметь четкую печать текста. В случае невозможности прочтения текста документа такой документ не будет приниматься к рассмотрению.

3. При подготовке документов претендентом должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4. Сведения, которые содержатся в представленных документах, не должны допускать двусмысленных толкований.

5. Заявка на участие в аукционе подается по описи, которая должна являться первым листом заявки на участие в аукционе. Опись должна содержать исчерпывающий перечень документов, представленных претендентом, с указанием количества и нумерации страниц. Каждый представленный документ вносится под отдельным номером независимо от количества листов, содержащихся в документе.

6. Все документы, представленные претендентом, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем (уполномоченным лицом) с расшифровкой подписи и скреплены соответствующей печатью организации.

7. Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они заверены лицом, подписавшим заявку на участие в аукционе.

8. В заявке на участие в аукционе и документах, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей, подписей без расшифровки.

**Перечень документов¹,
представляемых претендентом для участия в аукционе
и необходимых для заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего
на праве собственности АО «МОСТРАНСАВТО»**

1. Заявка установленного образца на участие в открытом аукционе (Приложение 1 к Документации об аукционе) в 2 (два) экземплярах.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц).

Физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, при подаче заявки обязано предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий его постановку на налоговый учет в налоговом органе.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за 3 (три) месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; либо справка, подписанная руководителем юридического лица и заверенная печатью, подтверждающая, что данная сделка не является крупной и решение о ее одобрении не требуется.

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

¹ Документы более 2 (два) листов должным образом сшиваются, пронумеровываются и скрепляются печатью соответствующей организации.

об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**Договор купли-продажи № _____
недвижимого имущества, находящегося
в собственности АО «МОСТРАНСАВТО»**

Московская область,
г. Раменское

«___» _____ 20___ года

Акционерное общество «МОСТРАНСАВТО», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____ (Устава, Положения о филиале, Доверенности от _____ № _____), с одной стороны, и _____ (наименование юридического лица указывается полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____ (Устава, Положения, Доверенности и т.д.), с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) на основании решений Правления АО «МОСТРАНСАВТО», оформленных протоколами от 14.02.2020 № 3, от 30.03.2020 № 8, решения Совета директоров АО «МОСТРАНСАВТО», оформленного протоколом от 25.02.2020 № 2, Протокола подведения итогов открытого аукциона от _____ № _____ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество:

– благоустройство производственной базы (асфальт), общей площадью 1 238,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, соор. 133/1г;

– здание 1-этажное: административное, общей площадью 40,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, стр. 133/1б;

– здание 1-этажное: производственное, общей площадью 548,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, стр. 133/1;

– ограждение территории, протяженностью 150,0 м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, соор. 133/1в (далее – Имущество), а также земельный участок общей площадью 2 743,0 кв. м, кадастровый номер: 50:23:0110217:11, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенный вид использования: под складские помещения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, уч. 133/1, согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество является собственностью Продавца, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости в отношении Имущества от 26.07.2019 № 50:23:0110217:90-50/023/2019-3, от 26.07.2019 № 50:23:0110217:242-50/023/2019-2, от 26.07.2019 № 50:23:0110217:166-50/023/2019/2, от 26.07.2019 № 50:23:0110217:91-50/023/2019-

4, в отношении земельного участка от 26.07.2019 № 50:23:0110217:11-50/023/2019-2.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество свободно от прав и правопритязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

1.4. Покупатель ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Имущества и при наличии и (или) выявлении после заключения Договора (п. 8.1) перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Имущества в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Имущества в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Имущества (п. 2.1), уплачиваемой по Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества и земельного участка, указанного в п. 1.1, на дату заключения Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе:

– стоимость «благоустройство производственной базы (асфальт)» составляет _____ (_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%) в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

– стоимость «здание 1-этажное: административное» составляет _____ (_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%) в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

– стоимость «здание 1-этажное: производственное» составляет _____ (_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%) в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

– стоимость «ограждение территории» составляет _____ (_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%) в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

– стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110217:11 составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Начальный размер стоимости Имущества и земельного участка определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 03.12.2019 № DK/100-074/O-19.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) руб. ____ коп. и засчитывается в счет оплаты продаваемого Имущества и земельного участка.

2.3. Оставшаяся не оплаченная Покупателем часть стоимости Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

В том числе:

– стоимость «благоустройство производственной базы (асфальт)» составляет _____ (_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%) в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

– стоимость «здание 1-этажное: административное» составляет _____ (_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%) в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

– стоимость «здание 1-этажное: производственное» составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

(_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%)
в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

– стоимость «ограждение территории» составляет _____
(_____) руб. ____ коп., включая НДС (___%)
в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110217:11 составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество и по оформлению прав на земельный участок несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и своевременно уплачиваются по мере необходимости.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Вариант 1. При продаже Имуущества и земельного участка за счет собственных средств Покупателя:

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имуущества и земельного участка, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты заключения Договора (п. 8.1).

Вариант 2. При приобретении Покупателем Имуущества и земельного участка с привлечением кредитных (заемных) средств и заключением кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения торгов:

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имуущества и земельного участка, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, за счет собственных средств, а также за счет кредитных (заемных) средств, полученных от _____ (указываются характеристики кредитора/займодавца, в том числе для кредитной организации – полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, корреспондентский счет, счет МФР, БИК, реквизиты универсальной/базовой лицензии) (далее – Кредитор/Займодавец) на основании кредитного договора/договора займа, заключенного в простой письменной форме _____ (указываются реквизиты договора, дата и место его заключения) (п. 2 ст. 22 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Договора (п. 8.1).

С даты государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю с одновременной регистрацией ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Кредитор/Займодавец становится залогодержателем приобретаемого Имуущества.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом на расчетный счет Продавца безналичным порядком по следующим реквизитам:

Наименование получателя:

АО «МОСТРАНСАВТО»

Банк получателя: Банк «Возрождение» (ПАО) Дополнительный офис «Центральный»

ИНН/КПП 5047227020/504701001

К/счет 30101810900000000181

Р/счет 40602810401600140865

БИК 044525181

3.3. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес Имущества, а также наименование Покупателя.

Выставление счета на оплату не требуется.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Возмещение расходов Продавца по подготовке отчета независимого оценщика о величине рыночной стоимости Имущества и земельного участка и экспертизе саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке в соответствии с договором на оказание услуг от «21» ноября 2019 года № 11/19-84-Д в размере 84 800,00 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп. вносится Покупателем безналичным порядком в течение 5 (пять) рабочих дней после подписания настоящего Договора Сторонами по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

В платежном поручении Покупатель обязан указать: «Возмещение расходов по подготовке отчета о величине рыночной стоимости Имущества и земельного участка и экспертизе на отчет по Договору купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20___ года № _____».

3.5. Факт оплаты обязательств по настоящему Договору подтверждается выпиской (справкой) о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи Имущества и земельного участка, форма которого содержится в Приложении 2 к Договору, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления полной оплаты по Договору согласно пп. 2.3, 3.4, 6.1 настоящего Договора.

Одновременно с актом приема-передачи Имущества и земельного участка Покупателю передаются копии технических паспортов на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи Имущества и земельного участка Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество и земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также оформления прав на земельный участок.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество и земельный участок, являющимся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Имущества и земельного участка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления от Покупателя полной оплаты по Договору согласно пп. 2.3, 3.4, 6.1 настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по Договору.

5.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора и оформления прав землепользования.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить в срок и в сумме, указанные в пп. 2.3, 3.1 и 3.4 Договора, денежные средства за приобретаемое Имущество и земельный участок.

5.2.2. Представить Продавцу копии платежных поручений, подтверждающих оплату денежных средств по Договору, в течение 1 (один) рабочего дня со дня проведения платежа.

5.2.3. Принять Имущество и земельный участок по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных п. 4.1 настоящего Договора.

5.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и оформлением прав на земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты принятия Имущества и земельного участка по акту приема-передачи (п. 4.1) направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и оформлением прав на земельный участок.

5.2.6. Не позднее 30 (тридцать) дней с даты полной уплаты денежных средств по Договору представить Продавцу в письменном виде сведения о переходе права собственности.

5.2.7. С даты принятия Имущества и земельного участка по акту приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и земельный участок содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае непоступления на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора, денежных средств в размере и в срок, указанные в пп. 3.1, 3.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от данной суммы за каждый день просрочки в размере 1/365 (одной триста шестьдесят пятой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

6.2. В случае нарушения условий пп. 3.1 и 3.2 Договора об уплате суммы, указанной в п. 2.3 Договора, единым платежом Покупатель уплачивает штраф в размере 1 (один) процента от такой суммы.

6.3. В случае непоступления на расчетный счет Продавца средств, указанных в пп. 2.3, 3.4 Договора, или неуплаты пеней, начисленных от данной суммы (п. 6.1), а также штрафа, предусмотренного п. 6.2 Договора, в течение 30 (тридцать) дней с даты истечения срока оплаты Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке Договор путем направления уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцать) дней с даты направления уведомления в случае непоступления денежных средств (пп. 2.3, 3.4, 6.1, 6.2) на расчетный счет (п. 3.2) до дня вступления данного уведомления в силу.

Внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

6.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

6.5. Покупатель несет ответственность по исполнению п. 5.2.3 Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Покупатель с даты принятия Имущества и земельного участка по акту приема-передачи (п. 5.2.3) несет ответственность за необорудование Имущества средствами пожарной безопасности, а также несоблюдение иных требований в сфере пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и земельного участка Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере сэкономленной суммы налога на имущество организаций/физического лица за период со дня, следующего за последним днем, установленным для осуществления государственной

регистрации перехода права собственности на Имущество и земельного участка (п. 5.2.6), по день фактического осуществления государственной регистрации перехода права на Имущество и земельного участка.

При этом Стороны признают уклонением от государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и земельного участка:

- несовершение Покупателем в установленные сроки действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и земельного участка (п. 5.2.5);

- неустранение Покупателем в срок, установленный органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, причин приостановления государственной регистрации, повлекшее отказ в государственной регистрации (если такой отказ не обжалован в установленном порядке либо в удовлетворении жалобы отказано и решение об этом вступило в законную силу).

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество и земельный участок производится после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и земельного участка.

7.2. Право собственности на Имущество и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и земельный участок в установленном законом порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, связанные с исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения Сторонами взаимного согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9.2. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд Московской области Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Стороны должны дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

10. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой его частью.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Приложения 1, 2 являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 3 (три)/4 (четыре) (указывается при приобретении

Имущества с привлечением кредитных (заемных) средств) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр находится у Продавца, 2 (два)/3 (три) – у Покупателя, один из которых для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, *второй – для Кредитора/Займодавца (указывается при приобретении Имущества с привлечением кредитных (заемных) средств).*

При приобретении Имущества юридическим лицом:

11.3. Лица, подписавшие настоящий Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой либо что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден.

При приобретении Имущества физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем):

11.3. Покупатель подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознанию сути Договора и обстоятельств его заключения;

- у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);

- он осознает последствия нарушения условий Договора;

- им получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для лиц, состоящих в браке);

При приобретении Имущества физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем:

- не является индивидуальным предпринимателем.

При приобретении Имущества физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) в случае, если Договор подписывает представитель:

11.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Приложение: 1. Состав передаваемого Имущества и земельного участка.

2. Акт приема-передачи Имущества и земельного участка (форма).

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Состав передаваемого Имущества и земельного участка

№ п/п	Наименование	Адрес местоположения	Общая площадь (кв. м)/ протяженность (м)	Кадастровый номер	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство производственной базы (асфальт)	Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, соор. 133/1г	1 238,4	50:23:0110217:90	233:070-16544/2П
2	Здание 1-этажное: административное	Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, стр. 133/1б	40,6	50:23:0110217:242	852
3	Здание 1-этажное: производственное	Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, стр. 133/1	548,4	50:23:0110217:166	233:070-852

4	Ограждение территории	Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, соор. 133/1в	150,0	50:23:0110217:91	233:070-16544
5	Земельный участок	Российская Федерация, Московская обл., Раменский м. р-н, г.п. Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, уч. 133/1	2 743,0	50:23:0110217:11	-

Сведения о составе передаваемого Имущества и земельного участка представлены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

«___» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество «МОСТРАНСАВТО», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____ (Устава, Положения о филиале, Доверенности от _____ № _____), с одной стороны, и _____ (наименование юридического лица указывается полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____ (Устава, Положения, Доверенности и т.д.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее Имущество:

1.1. Нежилое(ые) помещение(я)/здание(я)/строение(я)/сооружение(я) общей площадью _____ кв. м:

Московская область			
Район			
Город			
Поселок, село, деревня – указать нужное			
Ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бул., наб., пр. – указать нужное			
Дом №		Корпус №	
Строение №		Литера	
Кадастровый номер			

Количественные и качественные характеристики Имущества указаны согласно техническому (кадастровому) паспорту, составленному по состоянию на _____ года.

1.2. Земельный участок общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер: _____, категория земель: _____, разрешенный вид использования: _____, расположенный по адресу: _____ (информация о земельном участке указывается при

продаже земельного участка).

2. Покупатель полностью выполнил свои обязанности по оплате Имуущества в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 20__ года № _____.

Продавец получил сумму в размере _____ (_____) руб. _____ коп. полностью, к Покупателю каких-либо претензий не имеет, в том числе:

- стоимость нежилого(ых) помещения(й)/здания(й)/строения(й)/сооружения(й) _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС _____ %)

в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;

- стоимость земельного участка _____ (_____) руб. _____ коп. (НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации) *(информация о земельном участке указывается при продаже земельного участка)*;

- возмещение расходов Продавца по подготовке отчета независимого оценщика о величине рыночной стоимости Имуущества и экспертизе саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке в соответствии с договором на оказание услуг от «__» _____ 20__ года № _____ в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

3. Имуущество соответствует условиям договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 20__ года № _____. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количественным и качественным характеристикам Имуущества.

4. Настоящий акт составлен в 3 (три)/4 (четыре) *(указывается при приобретении Имуущества с привлечением кредитных (заемных) средств)* подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр находится у Продавца, 2 (два)/3 (три) – у Покупателя, один из которых для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, *второй – для Кредитора/Займодавца (указывается при приобретении Имуущества с привлечением кредитных (заемных) средств).*

Подписи Сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Продавец:

ПРИНЯЛ:

Покупатель:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Продавец:

Покупатель: